



親愛的代理：

- 踏入千禧的龍年，資訊普及的年代。作為你生意上的夥伴，提高對你的服務質素，增強彼此之間的溝通與聯繫是恒昌保險今年的主要的目標之一。龍年開始，“恒昌資訊網”會按時為閣下傳遞保險市場上的最新產品及消息。希望可以令閣下向你的客戶提供更全面的保險資訊，藉此提高我們的服務水平。今期首先要談論的是有關業主立案法團的保險事宜，有關資料如下： -

“鑒於香港政府即將立法監管立案法團強制性購買責任保險，促使租客，第三者及其僱員得到全面保障。

有見及此，恒昌保險特別為閣下之客戶選擇及安排“物業管理綜合保險計劃”，提供的保障，以合理的保費，使閣下之客戶所管理的樓宇設施，法律責任獲得全面的保障，保障範圍包括：

一. 樓宇設施全險

為管理樓宇的公共設施，提供全面的保障包括意外損毀；被竊，失火；爆炸；水浸；暴風雨；鹹淡水管爆裂；地震；他人惡意破壞；結構如門、窗、地板等因賊劫而受損等。範圍可包括樓宇結構(地基除外)，升降機，自動電梯，公共設施，大業主裝置及租金失利(倘若適用)。除了以上的保障外，更附加以下的額外保障

- 清理災場費用，高達保額的5%。
- 樓宇設施在承保期間內增加或更換，引致增值，可獲保障，但以不超過原來保額10%為限。
- 專業人士費用-支付樓宇設施因意外損毀，而需聘用建築師、測量師及工程師之費用，可獲高達保額的5%。
- 賠償以損毀項目之市值計算，可免閣下因折舊而引致之損失。
- 為加速進行修理損壞設施而增加的開支，如速遞費用及職工逾時工資，最高可達損失額的10%補償

二. 金錢保障- 免費附送

保障所收取的管理費及存放在管理處的現金在管理處內及在香港範圍內解款往返途中因搶劫或盜竊引致的損失，現金可達 HKD20,000，而支票或匯票高達 HKD100,000。

恒昌資訊網

三. 僱員賠償保障

是一項強制性保險，保障在履行僱員賠償條例或習慣法時，對僱員在工作期間內意外受傷或因工作導致疾病所需付出的賠償。賠償金額則根據香港僱員賠償條例。

四. 公眾責任保險

此項法律責任保障（包括租客法律責任）保障在所管理的樓宇內，因疏忽導致他人傷亡或財物受損，於香港法例下所需承擔之法律責任及所需支付的法律訴訟費用。

五. 機械損壞保險

此項保險保障管理樓宇內的機械設施因鑄模及配件缺陷，設計錯誤，構造工程或安裝上的錯漏，操作不慎，爆炸及電力故障等原因所引致的損壞。

如欲加深了解此項保險的詳細內容及收費，歡迎致電恒昌保險市場部同事查詢。

- 為了迎合現今市場上的需要，加強自己的專業水平是必需的。因此，恒昌保險在短期內，會為你安排一連串的產品介紹及訓練，內容包括一般保險之概要，適合新加入保險行業的人事參加。並會邀請同業，介紹專題的保險項目，如董事長與行政人員之責任保險，希望閣下踴躍參加。
- 今年首次的產品介紹及訓練會在四月一及七號舉行。詳情請參閱三月發出之帳單，歡迎致電查詢。

恒昌保險市場部
2000年3月

以上之建議祇供參考，正式報價單容後提供。