



家居責任險不容忽視

*We don't sell
Insurance*

*We help you to
find one*

近日法庭裁定『添喜大廈業主立案法團』130多名業主需承擔二千多萬元賠償額及訴訟費用，即時引起城中各界關注，彰顯了業主立案法團為大廈購買第三者責任保險的重要性，大廈法團及物業管理公司紛紛檢討現有保單的保障範圍，以及重新考慮保障額是否足夠的問題。業界近期收到有關查詢亦大幅上升，顯示出各界對此事件的關注。

案件的起因是始於1994年，當時香港仔添喜大廈新好酒樓拆卸簷蓬，簷蓬突然倒塌，導致1死13傷意外，其後法庭裁定簷蓬鋼筋錯亂兼日久失修，判新好酒樓、持牌人、業主立案法團、大廈業主公司、屋宇管理有限公司及恒安拆卸工程等被告疏忽，須向苦主賠償逾3000萬。

但其後新好酒樓、屋宇管理有限公司及恒安拆卸工程等被告先後申請破產。大廈業主公司向受害者墊支部份賠償後，轉為控告添喜大廈業主立案法團，

Apex Insurance

11th & 12th Floor
Surson Commercial Bldg
140-142 Austin Road
Kowloon
HONG KONG

Phone:
(852) 3412 2600

Fax:
(852) 2376 2325
(852) 2724 3766

E-mail:
enquiry@apexins.com

Website:
<http://www.apexinsurance.com.hk/>

指其亦應承擔部分責任。最後法庭裁定『添喜大廈業主立案法團』需分擔二千多萬元賠償及訴訟費用。

假若『添喜大廈業主立案法團』沒有投保第三者責任險，各小業主有可能要分擔二千多萬元的賠償額，小業主若支付不出其應付的款額，原告（債權人）除可【釘契】禁止業主賣樓外，更可進一步入稟法院要求強行把業主單位拍賣以還債項。

但若小業主各自有投保第三者責任保險，其所要負擔的賠償額，便可轉移至保險公司負責。其次，業主若有投保 家居全保 ，在市面上的家居全保一般都包含第三者責任保險，亦可以將所承擔責任轉移給承保公司。

為保障自己及家人的長遠利益，各人在投保時，有必要清晰了解保單條款，適當選擇所需保險，免除由疏忽引起的一切不可估計責任。

而身為保險從業人員，更要了解市場不同產品的分別，才足以應付客戶的需要。

《恒昌保險》市場推廣部